



CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN VĨNH SƠN - SÔNG HÌNH
VINH SON - SONG HINH HYDRO POWER JOINT STOCK COMPANY

21 Nguyễn Huệ - Thành phố Quy Nhơn - Tỉnh Bình Định

BÁO CÁO QUYẾT TOÁN HỢP NHẤT
Quý IV Năm 2020

Tel ☎: 0256.3892069

Fax: 0256.3891975

Email: hpp_vssh@evn.com.vn

Website: www.vshpc.evn.com.vn



CÔNG TY CP THỦY ĐIỆN VĨNH SƠN - SÔNG HÌNH

VINH SON - SONG HINH HYDRO POWER JOINT STOCK COMPANY

21 Nguyễn Huệ - Thành phố Quy Nhơn - Tỉnh Bình Định

BÁO CÁO QUYẾT TOÁN HỢP NHẤT
Quý IV Năm 2020

Tel ☎: 0256.3892069

Fax: 0256.3891975

Email: hpp_vssh@evn.com.vn

Website: www.vshpc.evn.com.vn

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 4 năm 2020

Đơn vị tính: đồng

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | Số cuối quý | | Số đầu năm |
|--|------------|-------------|------------------------|---|------------------------|
| | | | 3 | 4 | |
| I | 2 | | | | 5 |
| A - TÀI SẢN NGẮN HẠN(100 = 110+120+130+140+150) | 100 | | 362 605 617 624 | | 439 775 805 248 |
| I - Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | | 15 112 617 117 | | 71 083 544 430 |
| 1. Tiền | 111 | | 15 112 617 117 | | 71 083 544 430 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | | | |
| II - Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | 35 000 000 000 | | 35 000 000 000 |
| 1. Chứng khoán kinh doanh | 121 | | | | |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*) | 122 | | | | |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | | 35 000 000 000 | | 35 000 000 000 |
| III - Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 210 729 586 148 | | 218 409 328 173 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | | 94 439 374 569 | | 105 903 634 121 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | | 109 737 150 920 | | 106 520 816 156 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | | | |
| 4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng | 134 | | | | |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | | | | |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | | 6 553 060 659 | | 5 984 877 896 |
| 7. Dự phòng phải thu khó đòi (*) | 137 | | | | |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | | | | |
| IV - Hàng tồn kho | 140 | | 100 662 618 952 | | 105 397 953 687 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | | 100 662 618 952 | | 105 397 953 687 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*) | 149 | | | | |
| V - Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 1 100 795 407 | | 9 884 978 958 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | | | | 7 294 909 220 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | | | |
| 3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước | 153 | | 1 100 795 407 | | 2 590 069 738 |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ | 154 | | | | |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 155 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|------------|---|--------------------------|--------------------------|
| B - TÀI SẢN DÀI HẠN(200=210+220+240+250+260) | 200 | | 9 313 559 490 479 | 8 609 047 467 286 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | | |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | | | |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | | | |
| 3. Vốn kinh doanh ở những đơn vị trực thuộc | 213 | | | |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn | 214 | | | |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | | | |
| 6. Phải thu dài hạn khác | 216 | | | |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*) | 219 | | | |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 509 854 415 395 | 564 930 467 828 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | | 509 854 415 395 | 564 930 467 828 |
| - Nguyên giá | 222 | | 3 119 534 175 481 | 3 091 177 697 213 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | | (2 609 679 760 086) | (2 526 247 229 386) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | | | |
| - Nguyên giá | 225 | | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 226 | | | |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | | | |
| - Nguyên giá | 228 | | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | | | |
| III. Bất động sản đầu tư | 230 | | | |
| - Nguyên giá | 231 | | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 232 | | | |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | 8 791 383 786 212 | 8 020 817 505 590 |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241 | | | |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | | 8 791 383 786 212 | 8 020 817 505 590 |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | | 11 830 605 411 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | | | 11 830 605 411 |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 252 | | | |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | | |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*) | 254 | | | |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | | | |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 12 321 288 872 | 11 468 888 457 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | | 1 416 328 012 | 333 562 121 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | | 1 141 637 010 | 966 130 506 |

| | | | | |
|--|------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 263 | | | 10 169 195 830 |
| 4. Tài sản dài hạn khác | 268 | | 9 763 323 850 | |
| 5. Lợi thế thương mại | 269 | | | |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280=100+200) | 280 | | 9 676 165 108 103 | 9 048 823 272 534 |

| I | | | | |
|--|--------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| NGUỒN VỐN | | | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Mã số | Thuyết minh | Số cuối quý | Số đầu năm |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330) | 300 | | 6 345 908 278 467 | 5 899 652 115 100 |
| I - Nợ ngắn hạn | 310 | | 1 349 762 415 803 | 942 405 658 706 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | | 360 954 256 652 | 366 750 697 225 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | | 2 121 000 000 | |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | 313 | | 99 665 208 526 | 28 574 600 181 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | | 6 247 879 904 | 812 549 782 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | | 96 523 384 511 | 115 764 624 327 |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | | | |
| 7. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng | 317 | | | |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | 318 | | | |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | | 6 109 685 136 | 12 577 129 382 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | | 771 603 359 562 | 413 965 815 224 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 321 | | | |
| 12. Quỹ khen thưởng - phúc lợi | 322 | | 6 537 641 512 | 3 960 242 585 |
| 13. Quỹ bình ổn giá | 323 | | | |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ | 324 | | | |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 4 996 145 862 664 | 4 957 246 456 394 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | | | |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn | 332 | | | |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn | 333 | | | |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh | 334 | | | |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn | 335 | | | |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | | | |
| 7. Phải trả dài hạn khác | 337 | | | |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | | 4 996 145 862 664 | 4 957 246 456 394 |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi | 339 | | | |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi | 340 | | | |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | | | |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | | | |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 343 | | | |
| D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430) | 400 | | 3 330 256 829 636 | 3 149 171 157 434 |
| I - Vốn chủ sở hữu | 410 | | 3 330 256 829 636 | 3 149 171 157 434 |

| | | | |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | 2 062 412 460 000 | 2 062 412 460 000 |
| + Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 411a | | |
| + Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411b | 2 062 412 460 000 | 2 062 412 460 000 |
| + Cổ phiếu ưu đãi | 411c | | |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | 6 332 468 038 | 6 332 468 038 |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | 413 | | |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | | |
| 5. Cổ phiếu quỹ | 415 | | |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 416 | | |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 417 | | |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | 356 373 490 000 | 356 373 490 000 |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 419 | | |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | 27 661 280 000 | 27 661 280 000 |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | 877 477 131 598 | 696 391 459 396 |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | 689 179 979 396 | 537 373 257 545 |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | 188 297 152 202 | 159 018 201 851 |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB | 422 | | |
| 13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát | 429 | | |
| II - Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | |
| 1. Nguồn kinh phí | 431 | | |
| 2. Nguồn kinh phí hình thành tài sản | 432 | | |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (600=300+400+500) | 600 | 9 676 165 108 103 | 9 048 823 272 534 |

NGƯỜI LẬP BIỂU



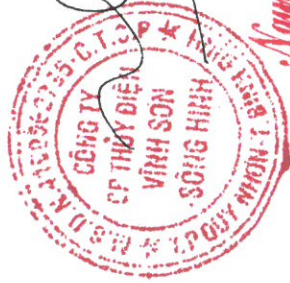
Lê Thị Hải Yến

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phan Thị Thanh Thủy

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Thành

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 4 năm 2020

Đơn vị tính: đồng

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | QUÝ NÀY | | LUYỆN TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY | |
|---|----------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 1 | | 154 354 913 864 | 114 386 152 215 | 340 618 213 085 | 400 283 588 494 |
| 2. Các khoản giảm trừ | 2 | | | | | |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02) | 10 | | 154 354 913 864 | 114 386 152 215 | 340 618 213 085 | 400 283 588 494 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | | 67 102 190 539 | 51 729 617 053 | 203 839 794 105 | 202 910 999 811 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11) | 20 | | 87 252 723 325 | 62 656 535 162 | 136 778 418 980 | 197 372 588 683 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | | 125 376 610 046 | 2 316 639 604 | 126 975 312 859 | 6 920 875 983 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | | 2 472 129 824 | 306 826 936 | 5 526 792 953 | 5 007 952 598 |
| Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | 309 237 485 | 306 826 936 | 1 251 453 330 | 1 250 360 383 |
| 8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết | 24 | | | 26 241 717 | 791 996 394 | 1 440 236 847 |
| 9. Chi phí bán hàng | 25 | | | | | |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | | 7 662 748 974 | 6 202 731 788 | 23 098 801 743 | 23 022 424 877 |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20 + (21-22)+24 - (| 30 | | 202 494 454 573 | 58 489 857 759 | 235 920 133 537 | 177 703 324 038 |
| 12. Thu nhập khác | 31 | | 98 181 819 | 980 000 000 | 660 000 002 | 2 927 272 729 |
| 13. Chi phí khác | 32 | | 88 188 182 | 1 970 249 374 | 877 798 165 | 2 542 396 816 |
| 14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | | 9 993 637 | (990 249 374) | (217 798 163) | 384 875 913 |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40) | 50 | | 202 504 448 210 | 57 499 608 385 | 235 702 335 374 | 178 088 199 951 |

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | QUÝ NÀY | | LUY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY | |
|--|-------|-------------|-----------------|----------------|------------------------------------|-----------------|
| | | | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC |
| I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | | 40 907 926 490 | 6 157 049 640 | 47 580 689 676 | 18 551 340 392 |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | (175 506 504) | | (175 506 504) | 518 657 708 |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52) | 60 | | 161 772 028 224 | 51 342 558 745 | 188 297 152 202 | 159 018 201 851 |
| 19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ | 61 | | 161 772 028 224 | 51 342 558 745 | 188 297 152 002 | 159 018 201 851 |
| 20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát | 62 | | | | | |
| 21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*) | 70 | | 770 | 223 | 913 | 745 |
| 22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*) | 71 | | | | | |

Ngày 29.. tháng 01... năm 2021..

NGƯỜI LẬP BIỂU



Le Thi Hai Yen

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phan Thi Thanh Thuy

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Thành

C.TY CP TĐ VĨNH SƠN - SÔNG HÌNH
BÁO CÁO HỢP NHẤT

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 4 năm 2020

Đơn vị tính: đồng

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | LƯY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY | |
|---|-----------|-------------|------------------------------------|------------------------|
| | | | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC |
| I | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I- Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | | 235 702 335 374 | 178 088 199 951 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản | | | | |
| - Khấu hao TSCĐ v BESED | 02 | | 83 932 148 658 | 82 192 458 884 |
| - Các khoản dự phòng | 03 | | | |
| - L[], lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04 | | (1 440 080 289) | 882 372 516 |
| - L[], lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | | (120 765 500 242) | (5 575 754 560) |
| - Chi phí [] vay | 06 | | 1 251 453 330 | 1 250 360 383 |
| - Các khoản điều chỉnh khác | 07 | | | |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | | 198 680 356 831 | 256 837 637 174 |
| - Tăng giảm các khoản phải thu | 09 | | 818 479 906 170 | (44 796 236 403) |
| - Tăng giảm hàng tồn kho | 10 | | 5 141 206 715 | 73 372 814 |
| - Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể [] vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp) | 11 | | (632 962 713 918) | (267 653 293) |
| - Tăng giảm chi phí trả trước | 12 | | (1 082 765 891) | 789 399 700 |
| - Tăng giảm chứng khoán kinh doanh | 13 | | | |
| - Tiền [] vay đ[] trả | 14 | | (1 249 042 781) | (645 590 346) |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đ[] nộp | 15 | | (14 504 299 055) | (14 293 982 767) |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | | 195 113 623 | |
| - Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh | 17 | | (3 480 437 334) | (8 981 617 196) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | 369 217 324 360 | 188 715 329 683 |

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | LƯY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY | |
|--|-----------|-------------|------------------------------------|------------------------|
| | | | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC |
| I | 2 | 3 | 4 | 5 |
| II- Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | | (823 024 160 519) | (1 043 127 850 324) |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | | 2 680 090 910 | |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | (35 000 000 000) | (280 652 098 185) |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác | 24 | | 35 000 000 000 | 323 652 098 185 |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | 9 812 957 192 | |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | | |
| 7. Tiền thu <input type="checkbox"/> cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 1 866 256 496 | 8 346 409 357 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | (808 664 855 921) | (991 781 440 967) |
| III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | | |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp <input type="checkbox"/> phát hành | 32 | | | |
| 3. Tiền thu từ đi vay | 33 | | 610 000 000 000 | 804 863 914 572 |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | | (226 523 395 752) | (88 137 135 128) |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính | 35 | | | |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận <input type="checkbox"/> trả cho chủ sở hữu | 36 | | | |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | 383 476 604 248 | 716 726 779 444 |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40) | 50 | | (55 970 927 313) | (86 339 331 840) |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | | 71 083 544 430 | 157 422 876 270 |
| ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | | |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61) | 70 | | 15 112 617 117 | 71 083 544 430 |

Lập ngày 29... tháng 01... năm 2021

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGƯỜI LẬP BIỂU

GIÁM ĐỐC

Lê Thị Hải Yến



Nguyễn Văn Thành

Đơn vị: Công ty Cổ phần Vinh Sơn - Sông Hình
Địa chỉ: 21 Nguyễn Huệ - Tp. Quy Nhơn - Tỉnh Bình Định

THUYẾT MINH
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý IV Năm 2020

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần. Cổ đông chính là Tổng Công ty Phát điện 3 - Công ty Cổ phần (chiếm 30,55% vốn điều lệ) và Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh (REE - chiếm 49,52% vốn điều lệ), các cổ đông còn lại chiếm 19,93% vốn điều lệ.
- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất và kinh doanh điện năng. Dịch vụ quản lý vận hành, bảo dưỡng các nhà máy thủy điện. Tư vấn quản lý dự án và giám sát thi công các dự án Nhà máy Thủy điện. Tư vấn thiết kế công trình thủy lợi, giao thông và thủy điện. Thí nghiệm điện. Kinh doanh vật tư, thiết bị trong lĩnh vực thủy điện. Đầu tư xây dựng các dự án điện. Kinh doanh bất động sản.
- Nghành nghề kinh doanh: Sản xuất và kinh doanh điện năng. Dịch vụ quản lý vận hành, bảo dưỡng các nhà máy thủy điện. Tư vấn quản lý dự án và giám sát thi công các dự án Nhà máy Thủy điện. Tư vấn thiết kế công trình thủy lợi, giao thông và thủy điện. Thí nghiệm điện. Kinh doanh vật tư, thiết bị trong lĩnh vực thủy điện. Đầu tư xây dựng các dự án điện. Kinh doanh bất động sản.
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính
- Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con: Công ty TNHH MTV Tư vấn và Dịch vụ Kỹ thuật VSH
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết: Công ty CP Du lịch Bình Định
 - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc
- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- Kỷ kế toán năm (bắt đầu từ ngày.../.../.... kết thúc vào ngày .../.../....): Bắt đầu vào ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.: Đồng Việt Nam

III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Chế độ kế toán áp dụng: Công ty đang áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Công ty chấp hành tuyệt đối đầy đủ theo quy định của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và theo các Thông tư hướng dẫn chuẩn mực kế toán hiện hành. Hình thức kế toán đang áp dụng: Kế toán trên máy vi tính theo hình thức Nhật ký chung.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam): ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.: Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày phát sinh nghiệp vụ.
- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.: Tỷ giá thực hiện tại thời điểm thanh toán khi Công ty thanh toán cho khách hàng; Tỷ giá đánh giá lại khoản nợ vay có gốc ngoại tệ được ghi nhận theo tỷ giá bán ra tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bình Định.
- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.: Tiền là tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền: là tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn không quá 3 tháng
- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - Chứng khoán kinh doanh;
 - Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.: Theo giá trị gốc
 - Các khoản cho vay.: Theo giá trị gốc
 - Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết.: Các khoản đầu tư vào Công ty con mà Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản lợi nhuận âm Công ty mẹ nhận được từ Công ty con được ghi nhận vào kết quả sản xuất kinh doanh trong kỳ của Công ty mẹ. Các khoản đầu tư và Công ty liên kết được trình bày theo phương pháp giá gốc.
 - Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí sản xuất chung nếu có và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được giá trị hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Giá gốc hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Lập trên cơ sở chênh lệch giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư: Tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá TSCĐ hữu hình do tự làm tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt, chạy thử. Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng.
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh: Không phát sinh
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước: Các khoản chi phí trả trước liên quan đến hoạt động SXKD năm tài chính hiện tại và các năm tiếp theo được ghi nhận là chi phí trả trước và phân bổ dần vào kết quả hoạt động SXKD trong nhiều năm gồm có:
 - + Công cụ, dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn sử dụng trong nhiều năm;
 - + Các chi phí trả trước dài hạn khác.
 Các chi phí này được tính và phân bổ tùy vào tính chất, mức độ để phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo quy định kế toán hiện hành.
12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả: Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo từng đối tượng, công nợ và trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ, có đầy đủ chứng từ gốc ghi nhận quá trình phát sinh các khoản nợ và quá trình thanh toán.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính: Theo dõi theo đối tượng, cuối kỳ đánh giá lại các khoản vay bằng ngoại tệ
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thành dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng: Được ghi nhận khi đồng thời các điều kiện: Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng và xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.
- Doanh thu cung cấp dịch vụ:
 - Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu tài chính phát sinh từ lãi tiền gửi, cổ tức, lợi nhuận được chia từ công ty liên kết, công ty con
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính: Các khoản chi phí tài chính bao gồm: Chi phí trả lãi vay, Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.: Được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÁN ĐỐI KẾ TOÁN

| I. Tiền | Cuối kỳ | | Đầu năm | |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| | Cuối kỳ | Đầu năm | Cuối kỳ | Đầu năm |
| - Tiền mặt | 764.968.714 | 975.239.950 | | |
| - Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 14.347.648.403 | 70.108.304.480 | | |
| - Tiền đang chuyển | | | | |
| Cộng | 15.112.617.117 | 71.083.544.430 | | |
| 2. Các khoản đầu tư tài chính | | | | |
| a) Chứng khoán kinh doanh | Cuối kỳ | | Đầu năm | |
| | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng | Giá gốc |
| - Tổng giá trị cổ phiếu | | | | |
| - Tổng giá trị trái phiếu; | | | | |
| - Các khoản đầu tư khác; | | | | |
| | Cuối kỳ | | Đầu năm | |
| | Giá trị | Số lượng | Giá trị | Số lượng |
| | Cuối kỳ | | Đầu năm | |
| | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Giá gốc | Giá trị hợp lý |
| b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | | | | |
| b1) Ngân hàng | 35.000.000.000 | 35.000.000.000 | 35.000.000.000 | 35.000.000.000 |
| - Tiền gửi có kỳ hạn | 35.000.000.000 | 35.000.000.000 | 35.000.000.000 | 35.000.000.000 |
| - Trái phiếu | | | | |
| - Các khoản đầu tư khác | | | | |
| b2) Dài hạn | | | | |
| - Tiền gửi có kỳ hạn | | | | |
| - Trái phiếu | | | | |
| - Các khoản đầu tư khác | | | | |
| c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (Chỉ tiết các khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết) | Cuối kỳ | | Đầu năm | |
| | Tỷ lệ biểu quyết | Dự phòng | Giá gốc | Giá trị hợp lý |
| - Đầu tư vào công ty con | | | | |
| - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết; | | | 11.830.605.411 | 11.830.605.411 |
| - Đầu tư vào đơn vị khác; | | | | |

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

3. Phải thu của khách hàng

| a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn | Cuối kỳ | Đầu năm |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| - các khoản phải thu khách hàng khác | 94.439.374.569 | 105.903.634.121 |
| b) Phải thu của khách hàng dài hạn | | |
| - Các khoản phải thu khách hàng khác | | |

| c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan | | Cuối kỳ | | Đầu năm | |
|--|--|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| | | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| 4. Phải thu khác | | | | | |
| a) Ngân hạn | | | | | |
| - Phải thu về cổ phần hoá; | | | | | |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia; | | | | | |
| - Phải thu người lao động; | | | | | |
| - Ký cược, ký quỹ; | | | | | |
| - Cho mượn; | | | | | |
| - Các khoản chi hộ; | | | | | |
| - Phải thu khác. | | | | | |
| Cộng | | | | | |
| b) Dài hạn | | | | | |
| - Phải thu về cổ phần hoá; | | | | | |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia; | | | | | |
| - Phải thu người lao động; | | | | | |
| - Ký cược, ký quỹ; | | | | | |
| - Cho mượn; | | | | | |
| - Các khoản chi hộ; | | | | | |
| - Phải thu khác. | | | | | |
| Cộng | | | | | |
| Tổng cộng (a+b) | | 6 553 060 659 | | 5 984 877 896 | |
| 5. Tài sản thiếu chờ xử lý | | | | | |
| a) Tiền; | | | | | |
| b) Hàng tồn kho; | | | | | |
| c) TSCĐ; | | | | | |
| d) Tài sản khác. | | | | | |
| Tổng cộng | | | | | |
| 6. Nợ xấu | | Cuối kỳ | | Đầu năm | |
| | | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi |
| - Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; | | | | | |
| - Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu; | | | | | |
| - Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn. | | | | | |
| 7. Hàng tồn kho: | | | | | |
| - Hàng đang đi trên đường; | | | | | |
| - Nguyên liệu, vật liệu; | | | | | |
| - Công cụ, dụng cụ; | | | | | |
| - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang; | | | | | |
| - Thành phẩm; | | | | | |
| - Hàng hóa; | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|
| - Hàng gửi bán; | | | | | | |
| - Hàng hóa kho bảo thuế. | | | | | | |

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

| 8. Tài sản dở dang dài hạn | Cuối kỳ | | Đầu năm | |
|---|---------|------------------------|-------------------|------------------------|
| | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi |
| a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | | | | |
| b) Xây dựng cơ bản dở dang | | | Cuối kỳ | Đầu năm |
| - Mua sắm; | | | | |
| - XDCB; | | | 8 791 383 786 212 | 8 020 817 505 590 |
| - Sửa chữa. | | | | |

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

| Khoản mục | Nhà cửa vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | Khác | Tổng cộng |
|---|-----------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|------|-------------------|
| Nguyên giá | | | | | | |
| Số dư đầu năm | 2 071 568 533 214 | 971 736 139 412 | 37 597 271 768 | 10 275 752 819 | | 3 091 177 697 213 |
| - Lũy kế mua trong năm | 12 308 034 092 | 15 962 460 176 | | 85 984 000 | | 28 356 478 268 |
| - Lũy kế đầu tư XDCB hoàn Thành | | | | | | |
| - Lũy kế tăng khác | | | | | | |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư | | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | |
| - Lũy kế giảm khác | | | | | | |
| Số dư cuối kỳ | 2 083 876 567 306 | 987 698 599 588 | 37 597 271 768 | 10 361 736 819 | | 3 119 534 175 481 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Số dư đầu năm | 1 586 108 439 273 | 905 759 885 839 | 29 990 056 457 | 4 388 847 816 | | 2 526 247 229 385 |
| - Khấu hao trong năm | 66 430 900 417 | 14 924 757 395 | 1 795 875 041 | 280 997 848 | | 83 432 530 701 |
| - Tăng khác | | | | | | |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư | | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | |
| Số dư cuối kỳ | 1 652 539 339 690 | 920 684 643 234 | 31 785 931 498 | 4 669 845 664 | | 2 609 679 760 086 |
| Giá trị còn lại | | | | | | |
| - Tại ngày đầu năm | 485 460 093 941 | 65 976 253 573 | 7 607 215 311 | 5 886 905 003 | | 564 930 467 828 |
| - Tại ngày cuối năm | 431 337 227 616 | 67 013 956 354 | 5 811 340 270 | 5 691 891 155 | | 509 854 415 395 |
| - Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay; | | | | | | |
| - Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng; | | | | | | |
| - Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý; | | | | | | |

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

| Khoản mục | Quyển sử dụng đất | Quyển phát hành | Bản quyền, bằng sáng chế | Nhãn hiệu hàng hóa | Phần mềm máy vi tính | Giấy phép và giấy phép nhượng quyền | TSCĐ vô hình khác | Tổng công |
|--|-------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------|
| Nguyên giá | | | | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | | | | | |
| - Mua trong năm | | | | | | | | |
| - Tạo ra từ một bộ DN | | | | | | | | |
| - Tăng do hợp nhất kinh doanh | | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | | | |
| Số dư cuối năm | | | | | | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | | | | | |
| - Khấu hao trong năm | | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | | | |
| Số dư cuối năm | | | | | | | | |
| Giá trị còn lại | | | | | | | | |
| - Tại ngày đầu năm | | | | | | | | |
| - Tại ngày cuối năm | | | | | | | | |
| - Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay; | | | | | | | | |
| - Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng; | | | | | | | | |
| - Thuyết minh số liệu và giải trình khác; | | | | | | | | |

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

| Khoản mục | Nhà cửa vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | TSCĐ hữu hình khác | TSCĐ vô hình khác | Tổng công |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Nguyên giá | | | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | | | | |
| - Thuê tài chính trong năm | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | |
| - Mua lại TSCĐ Thuê tài chính | | | | | | | |
| - Trả lại TSCĐ Thuê tài chính | | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | | |
| Số dư cuối năm | | | | | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| - Khấu hao trong năm | | | | | | | | | | |
| - Tàng khác | | | | | | | | | | |
| - Mua lại TSCĐ Thuế tài chính | | | | | | | | | | |
| - Trả lại TSCĐ Thuế tài chính | | | | | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | | | | | |
| Số dư cuối năm | | | | | | | | | | |
| Giá trị còn lại | | | | | | | | | | |
| - Tại ngày đầu năm | | | | | | | | | | |
| - Tại ngày cuối năm | | | | | | | | | | |

* Tiền thuế phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;: 0

* Căn cứ để xác định tiền thuế phát sinh thêm;

* Điều khoản gia hạn thuế hoặc quyền được mua tài sản;

12. Tàng, giảm bất động sản đầu tư:

| Khoản mục | Số đầu kỳ | Tàng trong kỳ | Giảm trong kỳ | Số cuối kỳ |
|---|-----------|---------------|---------------|------------|
| a) Bất động sản đầu tư cho thuê | | | | |
| Nguyên giá | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Giá trị còn lại | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá | | | | |
| Nguyên giá | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Tổng thất do suy giảm giá trị | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |

| | |
|--|--|
| Giá trị còn lại | |
| - Quyền sử dụng đất | |
| - Nhà | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | |
| - Cơ sở hạ tầng | |
| - Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSDT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay; | |
| - Nguyên giá BĐSDT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá; | |
| - Thuyết minh số liệu và giải trình khác. | |

| 13. Chi phí trả trước | Cuối kỳ | Đầu năm |
|---|----------------------|--------------------|
| a) Ngắn hạn | | |
| - Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ; | | |
| - Công cụ, dụng cụ xuất dùng; | | |
| - Chi phí đi vay; | | |
| - Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể). | 1 416 328 012 | 333 562 121 |
| b) Dài hạn | | |
| - Chi phí Thành lập doanh nghiệp | | |
| - Chi phí mua bảo hiểm; | 1 416 328 012 | 333 562 121 |
| - Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể). | 1 416 328 012 | 333 562 121 |
| Cộng | | |

| 14. Tài sản khác | Cuối kỳ | Trong năm | Đầu năm | |
|--|--|---------------------------|--|---------------------------|
| a. Ngắn hạn | | | | |
| b. Dài hạn | | | | |
| Cộng | | | | |
| 15. Vay và nợ thuê tài chính | Cuối kỳ | Trong năm | Đầu năm | |
| Khoản vay | Giá trị | Số khả năng trả nợ | Giá trị | Số khả năng trả nợ |
| a) Vay ngắn hạn | 771 603 359 562 | 584 431 557 403 | 413 965 815 224 | |
| b) Vay dài hạn | 4 996 145 862 664 | 216 181 386 779 | 177 281 980 509 | |
| Từ 1 năm đến 5 năm | | | | |
| Trên 5 năm | | | | |
| Tổng cộng (a+b) | 5 767 749 222 226 | 800 612 944 182 | 404 075 993 574 | 5 371 212 271 618 |
| c) Các khoản nợ thuê tài chính | Năm nay | | Năm trước | |
| Thời hạn | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả nợ gốc | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả nợ gốc |
| Từ 1 năm trở xuống | | | | |
| Trên 1 năm đến 5 năm | | | | |
| Trên 5 năm | | | | |
| d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán | Lý do chưa thanh toán | Cuối kỳ | Đầu năm | |
| Khoản mục | | Gốc | Lãi | Lãi |
| - Vay; | | | | |
| - Nợ thuê tài chính; | | | | |

| | | | | | |
|--|--|---------------|-------------|---------------|----------------|
| - Tài sản thừa chờ giải quyết; | | | | | |
| - Kinh phí công đoàn; | | | | | |
| - Bảo hiểm xã hội; | | | | | |
| - Bảo hiểm y tế; | | | | | |
| - Bảo hiểm thất nghiệp; | | | | | |
| - Phải trả về cổ phần hoá; | | | | | |
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn; | | | | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả; | | 150 169 200 | 150 169 200 | | 150 169 200 |
| - Các khoản phải Trả, phải nộp khác. | | 5 959 515 936 | | | 12 426 960 182 |
| b) Dài hạn | | | | | |
| - Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn | | | | | |
| - Các khoản phải Trả, phải nộp khác | | | | | |
| c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chỉ tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn) | | | | Cuối kỳ | Đầu năm |
| 20. Doanh thu chưa thực hiện | | | | | |
| a) Ngắn hạn | | | | | |
| - Doanh thu nhận trước; | | | | | |
| - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống; | | | | | |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác. | | | | | |
| b) Dài hạn | | | | | |
| - Doanh thu nhận trước; | | | | | |
| - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống; | | | | | |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác. | | | | | |
| c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chỉ tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện). | | | | | |
| | | | | 1 437 780 822 | 1 574 712 329 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 21. Trái phiếu phát hành | | | | | |
| | | | | | |
| 21.1. Trái phiếu thường (chỉ tiết theo từng loại) | | | | | |
| a) Trái phiếu phát hành | | | | | |
| - Loại phát hành theo mệnh giá; | | | | | |
| - Loại phát hành có chiết khấu; | | | | | |
| - Loại phát hành có phụ trội. | | | | | |
| Cộng | | | | | |
| b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ | | | | | |

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;

- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;

- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;

- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;

- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;

- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

- b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:
 - Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
 - Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
 - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.
- d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
 - Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không được chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
 - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.
- e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
 - Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá
- Đối tượng được phát hành(ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)
- Điều khoản mua lại(Thời gian, giá mua lại, các điều khoản khác trong hợp đồng phát hành)
- Giá trị đã mua lại trong kỳ
- Các thuyết minh khác

23. Dự phòng phải trả

- a) Ngắn hạn
 - Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
 - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
 - Dự phòng tái cơ cấu;

| | Cuối kỳ | Đầu năm |
|--|---------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| - Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCD định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...) | | | | | | |
| b) Dài hạn | | | | | | |
| - Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa; | | | | | | |
| - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng; | | | | | | |
| - Dự phòng tái cơ cấu; | | | | | | |
| - Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCD định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...) | | | | | | |
| 24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | | | | | |
| a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại: | | | | | | |
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | | | | | |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ | | | | | | |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng | | | | | | |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng | | | | | | |
| - Số bù trừ với Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | | | | | |
| b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | | | | | |
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | | | | | |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm Thời chịu Thuế | | | | | | |
| - Số bù trừ với tài sản Thuế thu nhập hoãn lại | | | | | | |

| 25. Vốn chủ sở hữu | | | | | | |
|--|---------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | Vốn khác của chủ sở hữu | Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Chênh lệch tỷ giá hối đoái |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu | | | | | | |
| A | | | | | | |
| Số dư đầu năm trước | | | | | | |
| - Tăng vốn trong năm trước | | | | | | |
| - Lãi trong năm trước | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | |
| - Giảm vốn trong năm trước | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | |
| Số dư đầu năm nay | 2.062.412.460.000 | 6.332.468.038 | | | | |
| - Tăng vốn trong năm nay | | | | | | |
| - Lãi trong năm nay | | | | | | |
| - Giảm vốn trong năm nay | | | | | | |
| - Lỗ trong năm nay | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | |
| Số dư cuối kỳ | 2.062.412.460.000 | 6.332.468.038 | | | | |
| | Quy đầu tư phát triển | Cổ phiếu quỹ | Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Nguồn vốn ĐTXD | Tổng cộng |
| A | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Số dư đầu năm trước | | | | | | |
| - Tăng vốn trong năm trước | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------|----------------|-----------------|--|--|--|--|-------------------|-------------------|
| - Lãi trong năm trước | | | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | | | |
| - Giảm vốn trong năm trước | | | | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | | | | |
| Số dư đầu năm nay | 356 373 490 000 | 27 661 280 000 | 696 391 459 396 | | | | | 3 149 171 157 434 | |
| - Tăng vốn trong năm nay | | | | | | | | | |
| - Lãi trong năm nay | | | 190 137 236 815 | | | | | | 190 137 236 815 |
| - Giảm vốn trong năm nay | | | | | | | | | |
| - Lỗ trong năm nay | | | | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | | | | |
| Số dư cuối kỳ | 356 373 490 000 | 27 661 280 000 | 877 477 131 598 | | | | | 9 051 564 613 | 3 330 256 829 636 |
| b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu | | | | | | | | | |
| - Vốn góp ngân sách | | | | | | | | | |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | | | | | | | | | |
| - Cổ phiếu ưu đãi | | | | | | | | | |
| Cộng | | | | | | | | | |
| c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận | | | | | | | | | |
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | | | | | | | | | |
| + Vốn góp đầu năm | | | | | | | | | |
| + Vốn góp Tăng trong năm | | | | | | | | | |
| + Vốn góp Giảm trong năm | | | | | | | | | |
| + Vốn góp cuối năm | | | | | | | | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia | | | | | | | | | |
| d) Cổ phiếu | | | | | | | | | |
| - Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành | | | | | | | | | |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | | | | | | | | | |
| + Cổ phiếu phổ thông | | | | | | | | | |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) | | | | | | | | | |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ) | | | | | | | | | |
| + Cổ phiếu phổ thông | | | | | | | | | |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) | | | | | | | | | |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | | | | | | | | | |
| + Cổ phiếu phổ thông | | | | | | | | | |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) | | | | | | | | | |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành | | | | | | | | | |
| d) Cổ tức | | | | | | | | | |
| - Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: | | | | | | | | | |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông: | | | | | | | | | |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi: | | | | | | | | | |

d) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:

- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:

| | Cuối kỳ | Đầu năm |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| e) Các quỹ của doanh nghiệp: | 356.373.490.000 | 356.373.490.000 |
| - Quỹ đầu tư phát triển | | |
| - Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | | |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 27.661.280.000 | 27.661.280.000 |

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể

| | LK Quý này năm nay | LK Quý này năm trước |
|--|--------------------|----------------------|
| 26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | | |
| Chênh lệch đánh giá lại tài sản | | |

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?.....)

| | LK Quý này năm nay | LK Quý này năm trước |
|---|--------------------|----------------------|
| 27. Chênh lệch tỷ giá | | |
| - Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bảng ngoại tệ sang VND | | |
| - Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác | | |

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bảng ngoại tệ sang VND

| | LK Quý này năm nay | LK Quý này năm trước |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 28. Nguồn kinh phí | | |
| - Nguồn kinh phí được cấp trong năm | | |
| - Chi sự nghiệp | | |
| - Nguồn kinh phí còn lại cuối năm | | |

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm

| | LK Quý này năm nay | LK Quý này năm trước |
|--|--------------------|----------------------|
| 29. Các khoản mục ngoại Bảng Cân đối kế toán | | |
| a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn | | |
| - Từ 1 năm trở xuống; | | |
| - Trên 1 năm đến 5 năm; | | |
| - Trên 5 năm; | | |

- Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

| | LK Quý này năm nay | LK Quý này năm trước |
|--|--------------------|----------------------|
| b) Tài sản nhận giữ hộ: | | |
| - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.: 0 | | |
| - Hàng hoá nhận bán hộ, nhân ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá.: 0 | | |

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.: 0

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhân ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá.: 0

| | LK Quý này năm nay | LK Quý này năm trước |
|--|--------------------|----------------------|
| c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.: 0 | | |
| d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.: 0 | | |
| đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá số kế toán nợ khó đòi.: 0 | | |

- Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.: 0

- Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.: 0

- Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá số kế toán nợ khó đòi.: 0

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán: 0

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

| | Lũy kế Quý này năm nay | Lũy kế Quý này năm trước |
|---|------------------------|--------------------------|
| VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | |
| I. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 340.618.213.085 | 400.283.588.494 |
| a) Doanh thu | | |
| - Doanh thu bán hàng: | 340.618.213.085 | 400.283.588.494 |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ: | | |

- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

a) Doanh thu

- Doanh thu bán hàng:

- Doanh thu cung cấp dịch vụ:

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng; | | |
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ; | | |
| + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính. | 340 618 213 085 | 400 283 588 494 |
| Cộng | | |
| b) Doanh thu đối với các bên liên quan | | |
| c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.: 0 | | |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | | |
| Trong đó: | | |
| - Chiết khấu thương mại; | | |
| - Giảm giá hàng bán; | | |
| - Hàng bán bị Trả lại. | | |
| Cộng | | |
| 3. Giá vốn hàng bán | | |
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán; | | |
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán; | 203 839 794 105 | 202 910 999 811 |
| Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm: | | |
| + Hàng mục chi phí trích trước; | | |
| + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục; | | |
| + Thời gian Chi phí Dự kiến phát sinh. | | |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp; | | |
| - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư; | | |
| - Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư; | | |
| - Giá trị hàng tồn kho mất trong kỳ; | | |
| - Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ; | | |
| - Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn; | | |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho; | | |
| - Các khoản ghi Giảm giá vốn hàng bán. | | |
| Cộng | 203 839 794 105 | 202 910 999 811 |
| 4. Doanh thu hoạt động tài chính | | |
| - Lãi Tiền gửi, Tiền cho vay | | 4 135 715 261 |
| - Lãi bán các khoản đầu tư; | 2 334 477 318 | |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia; | | |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá; | 3 552 527 573 | 2 785 160 722 |
| - Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán; | | |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác. | 121 088 307 968 | |
| Cộng | 126 975 312 859 | 6 920 875 983 |
| 5. Chi phí tài chính | | |
| - Lãi tiền vay; | 1 251 453 330 | 1 250 360 383 |

| | | | |
|--|-----------------|--|-----------------|
| - Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm; | | | |
| - Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính; | 2 112 447 284 | | 3 757 592 215 |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá; | | | |
| - Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư; | 2 162 892 339 | | |
| - Chi phí tài chính khác; | | | |
| - Các khoản ghi Giảm Chi phí tài chính. | 5 526 792 953 | | 5 007 952 598 |
| Cộng | | | |
| 6. Thu nhập khác | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán TSCĐ; | | | |
| - Lãi do đánh giá lại tài sản; | | | |
| - Tiền phạt thu được; | | | |
| - Thuế được giảm; | 660 000 002 | | 2 727 272 729 |
| - Các khoản khác. | 660 000 002 | | 2 727 272 729 |
| Cộng | | | |
| 7. Chi phí khác | | | |
| - Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ; | | | |
| - Lỗ do đánh giá lại tài sản; | | | |
| - Các khoản bị phạt; | 877 798 165 | | 2 542 396 816 |
| - Các khoản khác. | 877 798 165 | | 2 542 396 816 |
| Cộng | | | |
| 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp | 23 098 801 743 | | 23 022 424 877 |
| a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ | 23 098 801 743 | | 23 022 424 877 |
| - Các khoản Chi phí QLDN khác. | | | |
| b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ | | | |
| - Các khoản Chi phí bán hàng khác. | | | |
| c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp | | | |
| - Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa; | | | |
| - Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác; | | | |
| - Các khoản ghi Giảm khác. | | | |
| 9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố | | | |
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu; | 7 040 628 348 | | 7 774 087 939 |
| - Chi phí nhân công; | 39 282 513 031 | | 38 147 760 292 |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định; | 82 759 628 431 | | 81 510 516 470 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài; | 4 042 911 657 | | 3 882 212 952 |
| - Chi phí khác bằng tiền. | 93 812 914 380 | | 94 618 847 035 |
| Cộng | 226 938 595 848 | | 225 933 424 688 |

Chi chú: Chi tiêu "Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố" là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh.

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau:

- + Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp;
 - + Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp;
 - + Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công;
 - + Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung;
 - + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng;
 - + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp.
- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa):
- + Tài khoản 156 – Hàng hóa;
 - + Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán;
 - + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng;
 - + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp.

- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố.

| | L.K Quý này năm nay | L.K Quý này năm trước |
|---|----------------------------|------------------------------|
| 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | | |
| - Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp tính Trên thu nhập chịu Thuế năm hiện hành | 47.580.689.676 | 18.551.340.392 |
| - Điều chỉnh Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào Chi phí Thuế thu nhập hiện hành năm nay | | |
| Tổng Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 47.580.689.676 | 18.551.340.392 |
| 11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | - 175.506.504 | 518.657.708 |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế; | | |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại; | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ; | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng; | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả; | | |
| Tổng Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại. | (175.506.504) | 518.657.708 |
| VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ | L.K Quý này năm nay | L.K Quý này năm trước |

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
- Các giao dịch phi Tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường: 0
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường: 0
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi: 0

- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phần loại là nợ phải trả: 0
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán: 0
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác: 0

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường: 0
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường: 0
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi: 0
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phần loại là nợ phải trả: 0
- Tiền chi trả Cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán: 0
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác: 0

5. Mua và thanh lý công ty con trong kỳ báo cáo.

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý công ty con trong kỳ;
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý công ty con được thanh toán bằng tiền và khoản tương đương tiền;
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) không phải là tiền và các khoản tương đương tiền và nợ phải trả trong công ty con được mua hoặc thanh lý trong kỳ.

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác;
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm;
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận" (1);
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước);
6. Thông tin về hoạt động liên tục;

Người lập biểu



Lê Thị Hải Yến

Kế toán trưởng



Phan Thị Thanh Thủy



Nguyễn Văn Thanh

Giám đốc

Lập ngày 29 tháng 01 năm 2021